

Commissione di gara
per la valutazione delle offerte pervenute in risposta alla gara su MEPA
n. 8503883A3E
“Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio”

Seduta n. 7 del 30 dicembre 2020

In data odierna, alle ore 17:00, si è tenuta, in video-conferenza, la settima riunione della commissione per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all’acquisizione di un “Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio”, nominata con la determina n. 62 del 9 dicembre 2020.

Sono presenti:

- il dott. Vincenzo Emiliano Martire, in qualità di Presidente
- il dott. Pierluigi Mastrogioseppe, in qualità di componente;
- il dott. Pietro De Falco, in qualità di componente.

La Commissione prosegue i lavori con l’esame delle offerte economiche.

A tal fine, si procede al collegamento con la piattaforma MEPA e, dopo aver cliccato sul pulsante “Valutazione tecnica completata”, si accede alle offerte economiche presentate da ciascun operatore.

Con l’ausilio di un foglio di calcolo, sono registrati i prezzi offerti da ciascun operatore economico (al netto degli oneri da sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso). Nei casi di difformità tra importo in lettere ed importo in cifre, è stato preso in considerazione il primo.

Sono inoltre calcolati i ribassi percentuali offerti da ciascun operatore economico sul prezzo a base d’asta al netto degli oneri da interferenza. Al fine di calcolare il punteggio ottenuto da ciascun operatore economico sull’offerta economica, si procede, da ultimo, all’applicazione della seguente formula prevista nel disciplinare:

$$P_i = P_{max} * (R_i / R_{max})^{0,5}$$

dove:

- P_i** = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo
- P_{max}** = Punteggio massimo attribuibile all’offerta economica
- R_i** = Ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo
- R_{max}** = Ribasso percentuale dell’offerta più conveniente
- 0,5** = La potenza alla quale dovrà essere moltiplicato il prodotto dei ribassi

Le risultanze di tutte le operazioni effettuate sono sintetizzate nell’allegata tabella 1, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

I punteggi così calcolati sull’offerta economica, come indicati in detta tabella, sono quindi caricati all’interno della piattaforma MEPA, procedendosi in particolare:

- alla dichiarazione di conformità di tutte le offerte economiche,
- all’approvazione delle stesse;
- all’inserimento dei punteggi relativi a ciascuna offerta economica.

Per ogni operatore economico si procede, poi, a sommare il punteggio ottenuto sull'offerta tecnica, come calcolato nella precedente seduta, al punteggio attribuito all'offerta economica. Tale somma determina il punteggio totale ottenuto da ciascun operatore economico, la cui evidenza è fornita nella allegata tabella 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La medesima tabella 2 evidenzia altresì le offerte risultate anomale, in applicazione del criterio indicato al punto 17 del disciplinare di gara.

Si procede, quindi, alla chiusura della fase di valutazione delle offerte economiche, mediante "clic" del pulsante "chiudi la graduatoria e mostra classifica".

Il sistema mostra infine la graduatoria finale, con valori identici a quelli già calcolati dalla commissione ed esposti in tabella 2. Quanto mostrato a sistema viene quindi copiato ed allegato al presente verbale (tabella 3).

Alle ore 19,35 il Presidente dichiara conclusi i lavori della Commissione e comunica che gli atti di gara saranno trasmessi al RUP, per gli adempimenti di competenza.

Della seduta viene redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da tutti i partecipanti.

Vincenzo Emiliano Martire (presidente) firmato

Pierluigi Mastrogiuseppe (componente) firmato

Pietro De Falco (componente) firmato

Allegato – Tabella 1 punteggi attribuiti nella seduta del 30 dicembre 2020 all’offerta economica

N.	Operatore economico	Prezzo offerto	Ribasso percentuale offerto	$(R_i/R_{max})^{0,5}$	Punteggio finale offerta economica
1	A.G.A srl	134.900,90	3,36%	0,35	10,58
2	A.S.B. srl	114.207,95	18,18%	0,82	24,61
3	BRILL SERVICES srl	135.248,32	3,11%	0,34	10,18
4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	121.857,00	12,70%	0,69	20,57
5	EUROAPPALTI srl unipersonale	130.866,00	6,25%	0,48	14,43
6	FIDENTE spa	121.160,25	13,20%	0,70	20,97
7	GE.SE. Srl	101.886,74	27,01%	1,00	30,00
8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl	119.000,00	14,75%	0,74	22,17
9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl	116.836,83	16,30%	0,78	23,31
10	GRATTACASO srl	106.800,75	23,49%	0,93	27,98
11	IMPRESA PIEMONTE srl	124.150,81	11,06%	0,64	19,20
12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY scr	121.456,80	12,99%	0,69	20,81
13	NOVASERVICE srl	127.592,04	8,60%	0,56	16,92
14	OVER SERVIZI srl	132.018,32	5,42%	0,45	13,44
15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl	122.868,50	11,98%	0,67	19,98
16	S.EL.DA. SERVICE srl	107.494,92	22,99%	0,92	27,68
17	SAGAD srl	123.877,87	11,26%	0,65	19,37

Allegato – Tabella 2 punteggi totale attribuiti nella seduta del 30 dicembre 2020 (somma dei punteggi dell’offerta tecnica e dell’offerta economica)

N	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Verifica anomalia
1	A.G.A srl	49,80	10,58	60,38	OK
2	A.S.B. srl	64,80	24,61	89,41	ANOMALA
3	BRILL SERVICES srl	44,21	10,18	54,39	OK
4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	70,00	20,57	90,57	OK
5	EUROAPPALTI srl unipersonale	50,06	14,43	64,49	OK
6	FIDENTE spa	69,48	20,97	90,45	OK
7	GE.SE. Srl	51,07	30,00	81,07	OK
8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl	69,85	22,17	92,02	OK
9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl	40,88	23,31	64,19	OK
10	GRATTACASO srl	62,43	27,98	90,41	ANOMALA
11	IMPRESA PIEMONTE srl	60,47	19,20	79,67	OK
12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY scrl	47,33	20,81	68,14	OK
13	NOVASERVICE srl	69,20	16,92	86,12	OK
14	OVER SERVIZI srl	65,80	13,44	79,24	OK
15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl	49,76	19,98	69,74	OK
16	S.EL.DA. SERVICE srl	51,07	27,68	78,75	OK
17	SAGAD srl	67,52	19,37	86,89	OK

Allegato – Tabella 3 graduatoria finale calcolata dalla piattaforma MEPA

Browser tabs: D.L. 19-05-2020, n. 34 | SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI... | Posta inviata - p.mastrogiuseppe... | +

Address bar: acquistinretepa.it/negoziazioni/prv?pagina=valutazione_classifica&idT=2690229&submit=elenco&backPage=get%3A3680351826&hmac=d67a11d87418d2e250d503c09234b0c7

Bookmarks: App, Bookmarks, Google Calendar, Aran, I miei file - Google..., Ravensburger 1539..., Banche e assicurazi..., Posta elettronica, Strumenti di lavoro, Dizionari, UtENZE casa, Media, Anima e cuore, PA, Liceo Socrate, Ristoranti, Acquisti

Offerte

Offerente	Lotto 1			
	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
FUTURA SERVICES SRL		Offerta esclusa		
PULIBRILL SRLS		Offerta esclusa		
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI		119000,00000000 Euro	92,02	Aggiudica provvisoriamente
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE		121857,00000000 Euro	90,57	Aggiudica provvisoriamente
FIDENTE		121160,25000000 Euro	90,45	Aggiudica provvisoriamente
GRATTACASO		106800,75000000 Euro	90,41	Aggiudica provvisoriamente
ASB SRL		114207,95000000 Euro	89,41	Aggiudica provvisoriamente
SAGAD		123877,88000000 Euro	86,89	Aggiudica provvisoriamente
NOVASERVICE SRL		127592,04000000 Euro	86,12	Aggiudica provvisoriamente
GE.SE.		106356,74000000 Euro	81,07	Aggiudica provvisoriamente
IMPRESA PIEMONTE		128710,81000000 Euro	79,67	Aggiudica provvisoriamente
OVER SERVIZI		129290,70000000 Euro	79,24	Aggiudica provvisoriamente
S.EL.DA. SERVICE S.R.L.		107494,92000000 Euro	78,75	Aggiudica provvisoriamente
ROMA INTEGRAL SYSTEMS		122868,50000000 Euro	69,74	Aggiudica provvisoriamente
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA		121456,80000000 Euro	68,14	Aggiudica provvisoriamente
EUROAPPALTI SRL UNIPERSONALE		130866,00000000 Euro	64,49	Aggiudica provvisoriamente
GLOBAL SERVICE AMBIENTE		116836,84000000 Euro	64,19	Aggiudica provvisoriamente
A.G.A. SERVIZI SRL		134900,90000000 Euro	60,38	Aggiudica provvisoriamente
BRILL SERVICE S.R.L.		136658,32000000 Euro	54,39	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:			92,02	

[INSERISCI NOTE](#) [INDIETRO](#)

NOTE RELATIVE ALLA GARA

L'O.E. International Logistic Company srl, a seguito di soccorso istruttorio, ha inviato nuovo PASSOE (si veda allegato) in sostituzione del precedente, riferito ad altra gara.