

**Commissione di gara**  
**per la valutazione delle offerte pervenute in risposta alla gara su MEPA**  
**n. 8503883A3E**  
**“Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio”**

**Seduta n. 6 del 29 dicembre 2020**

In data odierna, alle ore 10:00, si è tenuta, in videconferenza, la sesta riunione della commissione per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all’acquisizione di un “Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio”, nominata con la determina n. 62 del 9 dicembre 2020.

Sono presenti:

- il dott. Vincenzo Emiliano Martire, in qualità di Presidente
- il dott. Pierluigi Mastrogiuseppe, in qualità di componente;
- il dott. Pietro De Falco, in qualità di componente.

La Commissione prosegue i lavori con l’esame delle offerte tecniche, nell’ordine deciso nella seduta n. 3 del 17 dicembre 2020.

I commissari procedono, anzitutto, all’assegnazione dei punteggi sul criterio n. 4 (Monte ore da destinare all’espletamento del servizio).

A tal fine, si estrapola da ciascuna offerta tecnica il monte ore giornaliero destinato all’espletamento delle prestazioni con periodicità giornaliera offerto da ciascun operatore economico.

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, si assegna al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto per il criterio 4 (5 punti) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente (fino alla seconda cifra decimale, e qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque, sarà considerato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all’unità superiore)

Con l’ausilio di un foglio di calcolo, viene quindi redatta l’allegata tabella di sintesi dei punteggi sul criterio n. 4 (tabella 1), che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La commissione passa quindi all’esame dei criteri della tipologia on/off (criteri 7, 8 e 10).

Per quanto riguarda il criterio n. 7 (Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori) si verifica, per ciascun operatore economico mediante esame delle relative offerte tecniche, il possesso o il non possesso di tali certificazioni, attribuendo i relativi punteggi, come previsto dal disciplinare. Le risultanze di tale operazione sono presentate nell’allegata tabella 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La medesima operazione viene effettuata per il criterio n. 8 (Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7). Le risultanze di tale operazione sono presentate nell’allegata tabella 3, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Infine, la medesima operazione viene effettuata per il criterio n. 10 (Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19). Le risultanze di tale operazione sono presentate nell'allegata tabella 4, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si dà atto che, con i punteggi attribuiti in data odierna, è terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione procede quindi alla somma dei punteggi ottenuti da ciascun operatore economico su ciascuno dei criteri di valutazione delle offerte tecniche. Poiché nessuno dei concorrenti ha ottenuto il punteggio massimo di 70 sull'offerta tecnica, si procede, come previsto nel disciplinare, alla c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il suddetto massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Le risultanze di tali ultime operazioni (somma dei punteggi e riparametrazione) sono presentate nell'allegata tabella 5, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle 13,06 si decide la sospensione dei lavori per pausa pranzo.

I lavori riprendono alle ore 14,30.

Mediante collegamento con la piattaforma MEPA, si procede all'approvazione di tutte le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla fase di valutazione (in totale, 17).

Considerando inoltre conclusa la valutazione dei documenti di tipo tecnico, viene cliccato il pulsante "Documentazione tecnica esaminata".

Si procede, quindi, al caricamento a sistema dei punteggi finali di cui alla tabella 5.

La Commissione termina i lavori alle ore 15,20, fissando per il giorno mercoledì 30 dicembre 2020 alle ore 17,00 la riunione per l'apertura ed il conseguente esame delle buste economiche.

Della seduta viene redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da tutti i partecipanti.

Vincenzo Emiliano Martire (presidente)                      firmato

Pierluigi Mastrogiuseppe (componente)                      firmato

Pietro De Falco (componente)                      firmato

**Allegato – Tabella 1 punteggi attribuiti nella seduta del 29 dicembre 2020 al criterio n. 4**

N.	Operatore economico	Criterio	Ore/persona giornaliera	Punteggio proporzionale
4.1	A.G.A srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	10,00	4,17
4.2	A.S.B. srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	9,60	4,00
4.3	BRILL SERVICES srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	10,50	4,38
4.4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	10,00	4,17
4.5	EUROAPPALTI srl unipersonale	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	12,00	5,00
4.6	FIDENTE spa	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	9,00	3,75
4.7	GE.SE. Srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	8,70	3,63
4.8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	11,00	4,58
4.9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	8,00	3,33
4.10	GRATTACASO srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	8,01	3,34
4.11	IMPRESA PIEMONTE srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	10,00	4,17
4.12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	9,00	3,75
4.13	NOVASERVICE srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	11,00	4,58
4.14	OVER SERVIZI srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	11,00	4,58
4.15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	9,00	3,75
4.16	S.EL.DA. SERVICE srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	8,00	3,33
4.17	SAGAD srl	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	11,00	4,58

**Allegato – Tabella 2 punteggi attribuiti nella seduta del 29 dicembre 2020 al criterio n. 7**

N.	Operatore economico	Criterio	Certificazione 1-sì/0-no	Punteggio	Note
7.1	A.G.A srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	OHSAS 18001
7.2	A.S.B. srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001:2018
7.3	BRILL SERVICES srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	OHSAS 18001
7.4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001:2018
7.5	EUROAPPALTI srl unipersonale	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001:2018
7.6	FIDENTE spa	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001:2018
7.7	GE.SE. Srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001:2018
7.8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001:2018
7.9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	OHSAS 18001
7.10	GRATTACASO srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001:2018
7.11	IMPRESA PIEMONTE srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001:2018
7.12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY scrl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001:2018
7.13	NOVASERVICE srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	OHSAS 18001 (certificazione indicata al punto 8)
7.14	OVER SERVIZI srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	OHSAS 18001
7.15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001
7.16	S.EL.DA. SERVICE srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	OHSAS 18001
7.17	SAGAD srl	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	1	5	ISO 45001

**Allegato – Tabella 3 punteggi attribuiti nella seduta del 29 dicembre 2020 al criterio n. 8**

N.	Operatore economico	Criterio	Certificazione 1-sì/0-no	Punteggio	Note
8.1	A.G.A srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	0	0	Non valutabile ISO 14001 2015 in quanto requisito di partecipazione
8.2	A.S.B. srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	ISO 37001:2016, SA 8000:2014, EN 16636:2015
8.3	BRILL SERVICES srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	0	0	
8.4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	ISO 37001:2016, SA 8000:2014, EN 16636:2015, ISO 13549
8.5	EUROAPPALTI srl unipersonale	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	0	0	Non valutabile ISO 14001 2015 in quanto requisito di partecipazione
8.6	FIDENTE spa	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	ISO 37001:2016, SA 8000:2014, EN 16636:2015
8.7	GE.SE. Srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	ISO 37001:2016, SA 8000:2014
8.8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	SA 8000:2014
8.9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	0	0	Non valutabile ISO 14001 2015 in quanto requisito di partecipazione
8.10	GRATTACASO srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	SA 8000:2014
8.11	IMPRESA PIEMONTE srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	SA 8000:2014, EN 16636
8.12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY scrl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	0	0	Non valutabile ISO 14001 2015 in quanto requisito di partecipazione
8.13	NOVASERVICE srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	SA 8000:2014
8.14	OVER SERVIZI srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	SA 8000:2014
8.15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	0	0	Non valutabile ISO 14001 2015 in quanto requisito di partecipazione
8.16	S.EL.DA. SERVICE srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	0	0	Non valutabile ISO 14001 2015 in quanto requisito di partecipazione
8.17	SAGAD srl	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	1	10	ISO 37001:2016, SA 8000:2014, EN 16636:2015, ISO 27001, emas

**Allegato – Tabella 4 punteggi attribuiti nella seduta del 29 dicembre 2020 al criterio n. 10**

N.	Operatore economico	Criterio	Certificazione 1-sì/0-no	Punteggio
10.1	A.G.A srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.2	A.S.B. srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.3	BRILL SERVICES srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.5	EUROAPPALTI srl unipersonale	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.6	FIDENTE spa	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.7	GE.SE. Srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.10	GRATTACASO srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.11	IMPRESA PIEMONTE srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY scrl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.13	NOVASERVICE srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.14	OVER SERVIZI srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.16	S.EL.DA. SERVICE srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10
10.17	SAGAD srl	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	1	10

**Allegato – Tabella 5 sintesi dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica di ciascun operatore economico ammesso alla fase di valutazione delle offerte**

N.	Operatore economico	1 Modello direzionale e di controllo	2 Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	3 Proposte migliorative del servizio	4 Monte ore da destinare all’espletamento del servizio	5 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti	6 Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi	7 Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	8 Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	9 Metodologie da adottare ai fini della raccolta differenziata dei rifiuti secondo quanto in vigore nel comune ove ha sede l’Aran	10 Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	Totale punteggi	Punteggi riparametrati
1	A.G.A srl	3,61	8,05	5,87	4,17	4,09	3,94	5,00	0,00	3,61	10,00	48,34	49,80
2	A.S.B. srl	4,64	8,85	7,46	4,00	4,35	4,38	5,00	10,00	4,22	10,00	62,90	64,80
3	BRILL SERVICES srl	2,59	6,09	7,94	4,38	3,70	0,81	5,00	0,00	2,41	10,00	42,92	44,21
4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	4,82	10,00	10,00	4,17	4,74	5,00	5,00	10,00	4,22	10,00	67,95	70,00
5	EUROAPPALTI srl unipersonale	2,59	8,05	5,87	5,00	4,09	4,56	5,00	0,00	3,43	10,00	48,59	50,06
6	FIDENTE spa	5,00	9,54	9,52	3,75	5,00	4,81	5,00	10,00	4,82	10,00	67,44	69,48
7	GE.SE. Srl	1,99	5,75	5,24	3,63	3,70	1,44	5,00	10,00	2,83	10,00	49,58	51,07
8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl	5,00	10,00	8,41	4,58	5,00	4,81	5,00	10,00	5,00	10,00	67,80	69,85
9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl	4,22	5,40	0,00	3,33	4,35	4,19	5,00	0,00	3,19	10,00	39,68	40,88
10	GRATTACASO srl	4,64	8,39	7,94	3,34	4,35	3,75	5,00	10,00	3,19	10,00	60,60	62,43
11	IMPRESA PIEMONTE srl	4,22	6,09	8,41	4,17	3,70	3,31	5,00	10,00	3,80	10,00	58,70	60,47
12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY srl	3,61	6,55	7,46	3,75	3,25	3,13	5,00	0,00	3,19	10,00	45,94	47,33
13	NOVASERVICE srl	5,00	10,00	9,05	4,58	4,09	4,81	5,00	10,00	4,64	10,00	67,17	69,20
14	OVER SERVIZI srl	5,00	8,39	10,00	4,58	3,70	4,19	5,00	10,00	3,01	10,00	63,87	65,80
15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl	4,22	7,24	5,87	3,75	3,44	4,56	5,00	0,00	4,22	10,00	48,30	49,76
16	S.EL.DA. SERVICE srl	3,80	8,05	7,94	3,33	4,09	3,75	5,00	0,00	3,61	10,00	49,57	51,07
17	SAGAD srl	5,00	9,54	7,46	4,58	5,00	4,56	5,00	10,00	4,40	10,00	65,54	67,52