

Commissione di gara
per la valutazione delle offerte pervenute in risposta alla gara su MEPA
n. 8503883A3E
“Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio”

Seduta n. 3 del 17 dicembre 2020

In data odierna, alle ore 15:50, si è tenuta la terza riunione della commissione per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all’acquisizione di un “Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio”, nominata con la determina n. 62 del 9 dicembre 2020.

Sono presenti:

- il dott. Vincenzo Emiliano Martire, in qualità di Presidente
- il dott. Pierluigi Mastrogiuseppe, in qualità di componente;
- il dott. Pietro De Falco, in qualità di componente.

In primo luogo il presidente informa la Commissione che, al termine della riunione dell’11 dicembre u.s., ha richiesto al RUP di attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9 del Codice nei confronti dell’operatore economico International Logistic Company srl affinché provveda alla sostituzione del Passoe inviato, relativo ad altra procedura, con quello relativo alla procedura in corso, entro e non oltre le ore 12:00 di mercoledì 16 dicembre p.v. Informa poi che la richiesta è stata inviata in data 14 dicembre e che, nel termine previsto, detta società ha inviato un nuovo Passoe, sanando l’irregolarità, acquisito al protocollo Aran con numero E 0007631/2020.

Di seguito, accedendo alla piattaforma Mepa con le credenziali di punto ordinante, si procede alla chiusura definitiva sul Mepa della fase di verifica delle buste amministrative.

La Commissione prosegue i lavori con l’apertura delle buste tecniche.

Si procede, in primo luogo, al download di tutte le offerte tecniche caricate a sistema, le quali sono archiviate in apposita cartella intestata a ciascun operatore economico.

Si decide di procedere all’esame delle offerte tecniche criterio per criterio, nel seguente ordine: prima, i criteri discrezionali; a seguire, il criterio proporzionale; infine, i criteri della tipologia on/off.

Pertanto, i criteri saranno esaminati nell'ordine seguente:

Ordine seguito nella valutazione	Numero criterio tab. 1 del disciplinare	Criterio	Tipologia criterio
1	1	Modello direzionale e di controllo	CRITERIO DISCREZIONALE
2	2	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	CRITERIO DISCREZIONALE
3	3	Proposte migliorative del servizio	CRITERIO DISCREZIONALE
4	5	Modalità e tempi di sostituzione degli addetti	CRITERIO DISCREZIONALE
5	6	Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi	CRITERIO DISCREZIONALE
6	9	Metodologie da adottare ai fini della raccolta differenziata dei rifiuti secondo quanto in vigore nel comune ove ha sede l'Aran	CRITERIO DISCREZIONALE
7	4	Monte ore da destinare all'espletamento del servizio	CRITERIO PROPORZIONALE
8	7	Certificazioni di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori	CRITERIO ON/OFF
9	8	Certificazioni dei propri sistemi di gestione diverse ed ulteriori rispetto a quelle richieste per partecipare alla presente procedura e a quella di cui al punto 7	CRITERIO ON/OFF
10	10	Capacità tecnica ed organizzativa di eseguire interventi straordinari di sanificazione a seguito di casi di contagio da Covid-19	CRITERIO ON/OFF

Si decide inoltre che, nell'ambito di ciascun criterio, l'esame sia effettuato per ciascun operatore economico in ordine alfabetico e, pertanto, secondo l'ordine di seguito indicato:

N	Operatore economico
1	A.G.A srl
2	A.S.B. srl
3	BRILL SERVICES srl
4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
5	EUROAPPALTI srl unipersonale
6	FIDENTE spa
7	GE.SE. Srl
8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl
9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl
10	GRATTACASO srl
11	IMPRESA PIEMONTE srl
12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY scrl
13	NOVASERVICE srl
14	OVER SERVIZI srl
15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl
16	S.EL.DA. SERVICE srl
17	SAGAD srl

Allegato – Tabella 1 punteggi attribuiti nella seduta del 17 dicembre 2020 sul criterio 1

N.	Operatore economico	Criterio	Martire	De Falco	Mastrogiuseppe	Media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario	Coefficiente definitivo (Media dei coefficienti riparametrata)	Π_i Peso attribuito al criterio (i)	$V(a)_x \Pi_i$ Punteggio attribuito
1.1	A.G.A srl	Modello direzionale e di controllo	0,60	0,60	0,60	0,60	0,72	5	3,61
1.2	A.S.B. srl	Modello direzionale e di controllo	0,80	0,80	0,70	0,77	0,93	5	4,64
1.3	BRILL SERVICES srl	Modello direzionale e di controllo	0,50	0,40	0,40	0,43	0,52	5	2,59
1.4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Modello direzionale e di controllo	0,80	0,90	0,70	0,80	0,96	5	4,82
1.5	EUROAPPALTI srl unipersonale	Modello direzionale e di controllo	0,50	0,40	0,40	0,43	0,52	5	2,59
1.6	FIDENTE spa	Modello direzionale e di controllo	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	5	5,00
1.7	GE.SE. Srl	Modello direzionale e di controllo	0,40	0,30	0,30	0,33	0,40	5	1,99
1.8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl	Modello direzionale e di controllo	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	5	5,00
1.9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl	Modello direzionale e di controllo	0,70	0,70	0,70	0,70	0,84	5	4,22
1.10	GRATTACASO srl	Modello direzionale e di controllo	0,70	0,80	0,80	0,77	0,93	5	4,64
1.11	IMPRESA PIEMONTE srl	Modello direzionale e di controllo	0,60	0,70	0,80	0,70	0,84	5	4,22
1.12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY scrl	Modello direzionale e di controllo	0,60	0,60	0,60	0,60	0,72	5	3,61
1.13	NOVASERVICE srl	Modello direzionale e di controllo	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	5	5,00
1.14	OVER SERVIZI srl	Modello direzionale e di controllo	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	5	5,00
1.15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl	Modello direzionale e di controllo	0,70	0,60	0,80	0,70	0,84	5	4,22
1.16	S.EL.DA. SERVICE srl	Modello direzionale e di controllo	0,60	0,60	0,70	0,63	0,76	5	3,80
1.17	SAGAD srl	Modello direzionale e di controllo	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	5	5,00

Allegato – Tabella 2 punteggi attribuiti nella seduta del 17 dicembre 2020 sul criterio 2

N.	Operatore economico	Criterio	Martire	De Falco	Mastrogiuseppe	Media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario	Coefficiente definitivo (Media dei coefficienti riparametrata)	Π_i Peso attribuito al criterio (i)	$V(a)_x \Pi_i$ Punteggio attribuito
2.1	A.G.A srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,60	0,70	0,80	0,70	0,80	10	8,05
2.2	A.S.B. srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,70	0,90	0,70	0,77	0,89	10	8,85
2.3	BRILL SERVICES srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,50	0,50	0,60	0,53	0,61	10	6,09
2.4	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,80	0,90	0,90	0,87	1,00	10	10,00
2.5	EUROAPPALTI srl unipersonale	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	10	8,05
2.6	FIDENTE spa	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,70	0,90	0,90	0,83	0,95	10	9,54
2.7	GE.SE. Srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,50	0,50	0,50	0,50	0,57	10	5,75
2.8	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,80	0,90	0,90	0,87	1,00	10	10,00
2.9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,60	0,40	0,40	0,47	0,54	10	5,40
2.10	GRATTACASO srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,70	0,70	0,80	0,73	0,84	10	8,39
2.11	IMPRESA PIEMONTE srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,60	0,50	0,50	0,53	0,61	10	6,09
2.12	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,60	0,50	0,60	0,57	0,66	10	6,55
2.13	NOVASERVICE srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,80	0,90	0,90	0,87	1,00	10	10,00
2.14	OVER SERVIZI srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,70	0,70	0,80	0,73	0,84	10	8,39
2.15	ROMA INTEGRAL SYSTEMS srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,70	0,60	0,60	0,63	0,72	10	7,24
2.16	S.EL.DA. SERVICE srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	10	8,05
2.17	SAGAD srl	Procedure di gestione e verifica della qualità del servizio offerto	0,80	0,90	0,80	0,83	0,95	10	9,54