

Commissione di gara
per la valutazione delle offerte pervenute in risposta alla gara su MEPA
n. 8503883A3E
“Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio”

Seduta n. 1 del 9 dicembre 2020

In data odierna, alle ore 11.15, si è tenuta la prima riunione della commissione per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all’acquisizione di un “Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio”, nominata con la determina n. 62 del 9 dicembre 2020.

Sono presenti:

- il dott. Vincenzo Emiliano Martire, in qualità di Presidente;
- il dott. Pierluigi Mastrogiuseppe, in qualità di componente;
- il dott. Pietro De Falco, in qualità di componente.

Preliminarmente, i componenti della Commissione sottoscrivono le dichiarazioni di cui all’art. 77, comma 9 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, circa l’inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. Tali dichiarazioni, rese ai sensi dell’articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sono allegate al presente verbale, formandone parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dà quindi lettura delle regole relative alla composizione ed ai compiti della commissione giudicatrice, in particolare dell’art. 77 del d.lgs. n. 50/2016 e del punto 3 della Premessa delle Linee guida Anac n. 5 del 16 novembre 2016 nonché consegna alla commissione gli atti di gara, composti dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale e dalle due determinazioni n. 47 del 15/10/2020 e n. 55 del 16/11/2020.

Il Presidente, poi, tramite le credenziali di punto istruttore dell’Amministrazione, accede alla piattaforma, la quale risulta visibile a tutti i componenti la Commissione, mediante proiezione su un secondo schermo.

La commissione prende atto che le offerte pervenute entro il termine, previsto dalla citata determina n. 55/2020, sono in numero di 19 (diciannove). Risultano avere presentato offerta i seguenti operatori economici regolarmente invitati tramite Mepa:

A.G.A. SERVIZI SRL
ASB SRL
BRILL SERVICE S.R.L.
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
EUROAPPALTI SRL UNIPERSONALE
FIDENTE SPA
FUTURA SERVICES SRL
GE.SE. SRL
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL
GLOBAL SERVICE AMBIENTE SRL
GRATTACASO SRL
IMPRESA PIEMONTE SRL

INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ
LIMITATA
NOVASERVICE SRL
OVER SERVIZI SRL
PULIBRILL SRLS
ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL
S.EL.DA. SERVICE SRL
SAGAD SRL

Poiché tutti gli operatori economici sono abilitati al MEPA ed in possesso dei requisiti previsti dal predetto mercato elettronico, così come previsto dalle linee guida sulla RDO, non si procede al sorteggio per la comprova dei requisiti, operazione che verrà effettuata solo sull'aggiudicatario.

Preliminarmente, si procede all'apertura di tutte le buste amministrative attraverso la piattaforma MEPA, per la verifica della presenza dei documenti amministrativi richiesti dal Disciplinare di gara, nello specifico:

1. domanda di partecipazione;
2. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016;
3. nel caso di concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
4. DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche secondo quanto indicato nel paragrafo 11.2 del disciplinare;
5. nel caso in cui NON sia stata apposta la marca da bollo direttamente sulla presente domanda nell'apposito spazio: documentazione attestante l'assolvimento degli obblighi di bollo (ricevuta del pagamento del bollo che costituisce la "marca da bollo virtuale" oppure foglio bianco scannerizzato su cui è stata incollata la marca da bollo che contenga l'indicazione dell'oggetto dalla presente procedura ed il relativo CIG, nonché i riferimenti dell'operatore economico stesso: denominazione e ragione sociale);
6. per i raggruppamenti temporanei già costituiti:
 - a) copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
 - b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
7. per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:
 - a) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
 - b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.
8. per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:
 - a) dichiarazione:
 - attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza

all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

9. per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

a) copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;

c) dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

10. per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

b) dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

11. per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

a) in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

b) in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

- le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il sistema ha verificato la correttezza della sottoscrizione di tutta la documentazione, mediante firma digitale.

Si continua, quindi, con l'esame, per ogni singolo operatore, della documentazione di cui sopra, al fine di riscontrarne la conformità rispetto a quanto stabilito dal paragrafo 11 del disciplinare di gara.

Dalla verifica si evince quanto segue:

OVER SERVIZI

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5;
- i documenti di cui ai punti 3 e 5, non richiesti in relazione alla tipologia di operatore economico, non sono stati valutati in quanto non pertinenti o ultronei;
- i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4 sono stati approvati.

FUTURA SERVICE

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2, 4, 11;
- il documento di cui al punto 11, non richiesto in relazione alla tipologia di operatore economico, non è stato valutato in quanto non pertinente;
- il documento di cui al punto 1 non è approvato in quanto l'operatore economico dichiara di aver stipulato, nel periodo richiesto, un contratto di fornitura con soggetto (INARCASSA) non appartenente né al gruppo "pubbliche amministrazioni centrali" né al gruppo "pubbliche amministrazioni locali" dell'indice dei domicili digitali delle pubbliche amministrazioni e dei gestori dei pubblici servizi (IPA); pertanto, non possiede il requisito previsto al punto 2 del paragrafo 5 del disciplinare di gara;
- i documenti di cui ai punti 2 e 4 sono stati approvati.

GESE

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2, 4, 5; è stato inoltre allegato un documento non pertinente che non viene valutato;
- i documenti di cui ai punti 1, 2, 4 e 5 sono stati approvati.

Alle ore 13,35 la seduta è sospesa per la pausa pranzo.

Si riprende alle 14,40.

EUROAPPALTI SRL UNIPERSONALE

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2, e 4;
- i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4 sono stati approvati.

CONSORZIO STABILE Istant SERVICE

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2, e 4;
- si rileva inoltre che il consorzio partecipa come "impresa singola", senza coinvolgimento delle consorziate;
- si rileva che la domanda di partecipazione non indica la fascia di classificazione di iscrizione al registro delle imprese artigiane; tuttavia, tale elemento è stato dichiarato nell'ambito del DGUE (punto A2);
- i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4 sono stati approvati.

SAGAD

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4;
- i documenti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono stati approvati.

FIDENTE

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4;
- i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4 sono stati approvati.

IMPRESA PIEMONTE

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4; sono stati inoltre allegati sette documenti non pertinenti che non sono valutati;
- i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4 sono stati approvati.

PULIBRILL SRLS

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4; ha presentato inoltre visura della Camera di Commercio;
- il documento di cui al punto 1 non è approvato, in quanto l'Operatore non ha indicato la fascia di appartenenza al registro delle imprese artigiane, ma è stato rilevato, nella visura della Camera di Commercio (documento comunque presente all'interno della busta amministrativa), che l'impresa è iscritta, per i servizi di pulizia, nella fascia di classificazione "A"; è stato, inoltre, rilevato che la domanda di partecipazione non indica pubbliche amministrazioni con cui sono stati stipulati contratti nel periodo richiesto; infine, non è stato presentato alcun documento attestante l'assolvimento degli obblighi di bollo;
- i documenti di cui ai punti 2 e 4 sono stati approvati.

GLOBAL SERVICE AMBIENTE

- ha presentato i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4; è stato inoltre allegato un documento non pertinente che non è stato valutato;
- i documenti di cui ai punti 1, 2 e 4 sono stati approvati.

La Commissione dispone l'esclusione di Futura Service e Pulibrill SRLS per le seguenti motivazioni:

Futura Service: l'operatore economico dichiara di aver stipulato, nel periodo richiesto, un contratto di fornitura con soggetto (INARCASSA) non appartenente né al gruppo "pubbliche amministrazioni centrali" né al gruppo "pubbliche amministrazioni locali" dell'indice dei domicili digitali delle pubbliche amministrazioni e dei gestori dei pubblici servizi (IPA), dal che si evince il non possesso del requisito di partecipazione previsto dal paragrafo 5, punto 2 del disciplinare di gara;

Pulibrill SRLS: l'operatore economico non ha indicato la fascia di appartenenza al registro delle imprese artigiane, ma è stato rilevato, nella visura della Camera di Commercio (documento comunque presente all'interno della busta amministrativa), che l'impresa è iscritta, per i servizi di pulizia, nella fascia di classificazione "A"; da quanto sopra, si evince, che l'Operatore economico non è in possesso del requisito previsto dal paragrafo 5, punto 1 del disciplinare; è stato, inoltre, rilevato che la domanda di partecipazione non indica pubbliche amministrazioni con cui sono stati stipulati contratti nel periodo richiesto; infine, non è stato presentato alcun documento attestante l'assolvimento degli obblighi di bollo.

Il Presidente comunicherà le suddette esclusioni, con relative motivazioni, al RUP affinché quest'ultimo provveda, nei termini, a notificarle agli interessati.

I lavori della commissione sono conclusi alle ore 16,40.

Della seduta viene redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da tutti i partecipanti.

Vincenzo Emiliano Martire (presidente) firmato

Pierluigi Mastrogiuseppe (componente) firmato

Pietro De Falco (componente) firmato