

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 57/2022

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE STUDI RISORSE E SERVIZI

VISTO l'art. 46 del Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare l'art. 4, comma 1, secondo il quale l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi, forniture e dei contratti attivi esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

VISTO, altresì, che, a norma dell'art. 17, comma 1 lett. a) del medesimo decreto, "le disposizioni del presente codice degli appalti non si applicano agli appalti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

VISTA la determina n. 38 del 13 giugno 2022, di approvazione dell'Avviso di indagine di mercato per locazione passiva di immobile", cui si è dato corso al fine di individuare una idonea sede per l'Aran;

CONSIDERATO che alla data di scadenza prevista dall'avviso per la presentazione, sono pervenute n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:

- Lemongreen s.r.l.;
- Prelios SGR s.p.a.;
- Briseide s.r.l.

CONSIDERATO che con determina n. 48 del 20 luglio 2022 è stata nominata un'apposita Commissione ai fini della valutazione delle stesse;

VISTI i verbali delle riunioni di quest'ultima, acquisiti in data 6 settembre u.s. dal Responsabile unico del procedimento, dai quali si evincono le fasi della valutazione, le modalità ed i criteri di esame delle relazioni tecniche, dei dati ed elementi contenuti nella documentazione nonché delle offerte economiche riguardanti i soli due immobili presentati dalla Briseide s.r.l. e dalla Prelios SGR s.p.a., in quanto l'immobile presentato dalla Lemongreen s.r.l. non è stato valutato in relazione all'accertata mancanza del necessario requisito ubicazionale;

PRESO ATTO che la Commissione ha ritenuto l'immobile offerto dalla Prelios SGR s.p.a., sito in viale Regina Margherita 279/via G. B. Morgagni n. 30, maggiormente rispondente ai requisiti richiesti nell'Avviso, sia sotto il profilo dell'ubicazione, sia sotto il profilo della razionalità e flessibilità degli spazi nonché della luminosità degli ambienti;

RITENUTO di condividere le conclusioni della Commissione che portano ad individuare l'appena citato immobile quale nuova sede dell'Aran;

CONSIDERATO che, come disposto dall'art. 2, commi 222 e ss. della legge n. 191/2009, la stipula del contratto di locazione è subordinata al rilascio del nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio, cui spetta di congruire il canone annuo oggetto dell'offerta economica;

DETERMINA

sulla base di quanto espresso nelle premesse, che si intende qui integralmente riportato:

- di **individuare** quale nuova sede dell'Aran l'immobile sito in viale Regina Margherita 279/via G. B. Morgagni n. 30, palazzina "C", piani 1 e 3, (identificato al NCEU al foglio 594 mappale 455 subalterni 636 e 641);
- di **avviare** le azioni necessarie ad acquisire il nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio disposto dall'art. 2, commi 222 e ss. della legge n. 191/2009, al cui rilascio è subordinata la stipula del contratto di locazione;
- di **disporre** la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Aran, nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", con il collegamento ai curricula dei componenti della commissione.

Roma, 8 settembre 2022

IL DIRETTORE
Pierluigi Mastrogiuseppe