

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 47/2020
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE STUDI RISORSE E SERVIZI

VISTO l'art. 46 del Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in particolare l'art. 32, che dispone in merito alle fasi di affidamento dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, dalla l. 22 settembre 2020, n. 120, che consente, tra l'altro, di procedere all'acquisizione di servizi e forniture, per un importo pari o superiore ad €75.000 fino alle soglie di cui all'art. 35 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante lo svolgimento della procedura negoziata di cui all'art. 63 di quest'ultimo provvedimento;

VISTO, altresì, il comma 3 del citato art. 1, che, ai fini dell'aggiudicazione di tali contratti, lascia alle stazioni appaltanti libertà di scelta fra il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il criterio del prezzo più basso, fermo restando quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del più volte citato d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e parità di trattamento;

RITENUTO, in merito, di procedere alla scelta del contraente mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con delibera del 24 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 1° ottobre 2013;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con delibera n. 51 del 13 novembre 2012;

CONSIDERATO che in data 31 gennaio avrà termine l'attuale contratto per il servizio di pulizie, sulla base di quanto disposto con la determina dirigenziale n. 26/2020 e che, pertanto, si rende necessario avviare per tempo la procedura finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di durata triennale;

CONSIDERATO che il servizio di cui trattasi rientra nell'ambito della categoria merceologica Servizi di pulizia e di igiene ambientale – Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio (n. CPV 90919200-4) presente sul sistema del mercato elettronico gestito da CONSIP

DETERMINA

sulla base di quanto espresso nelle premesse, che si intende qui integralmente riportato,

- **di contrarre**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, allo scopo di acquistare “un Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio” per la durata di tre anni. A tale fine, l'individuazione degli operatori economici invitati a presentare offerta, avverrà mediante indagine di mercato da effettuarsi sul MEPA. Detta indagine sarà effettuata tramite la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui al punto successivo, nel quale

sono indicati, tra l'altro, l'oggetto, il valore economico e la durata del servizio, i requisiti e le condizioni di partecipazione nonché le modalità di presentazione della predetta manifestazione di interesse.

Alla richiesta di offerta agli operatori economici ed alla gestione delle successive fasi della procedura per l'affidamento del contratto, si provvederà mediante il sistema telematico del MePA.

Qualora dovessero candidarsi meno di cinque operatori, si procederà comunque ad invitare a presentare offerta tutti gli operatori che avranno presentato, entro i termini, la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione nonché si provvederà a sorteggiare, dall'albo gestito dal Mercato Elettronico del MePA, gli ulteriori operatori abilitati alla categoria merceologica Servizi di pulizia e di igiene ambientale – Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio, fino al raggiungimento del numero di cinque.

L'aggiudicazione sarà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo;

- di **approvare** l'allegato avviso di manifestazione di interesse, parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia www.aranagenzia.it, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti", per quindici giorni naturali e consecutivi;
- di **nominare**, quale responsabile unico del procedimento (RUP), il dirigente della U.O. Monitoraggio contratti e legale, il quale avrà cura di procedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet dell'Agenzia, secondo le modalità sopra indicate;
- di **approvare** capitolato e disciplinare con successivo provvedimento;
- di **nominare**, con successivo provvedimento, una commissione per la valutazione delle offerte;
- di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Aran, nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Si precisa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini previsti dalla legge.

Il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'impegno di spesa sarà effettuato al termine della procedura di affidamento.

Roma, 15 ottobre 2020

IL DIRETTORE
Pierluigi Mastrogiuseppe

Direzione Studi, Risorse e Servizi

**AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEI LOCALI DELLA SEDE ARAN DI VIA DEL CORSO 476 A ROMA ATTRAVERSO
LA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B DEL D. L. N.
76/2020, CONV. NELLA L. N. 120/2020**

**SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE, PENA LA NON AMMISSIONE: 31 ottobre 2020**

Con il presente avviso l'Aran intende acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 6, per l'affidamento del "servizio di pulizia locali e arredi sede Aran - Roma". Tale servizio rientra nella categoria merceologica Servizi di pulizia e di igiene ambientale – Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio (n. CPV 90919200-4) presente sul sistema del mercato elettronico gestito da CONSIP.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'ARAN la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Alla richiesta di offerta agli operatori economici ed alla gestione delle successive fasi della procedura per l'affidamento del contratto, si provvederà mediante il sistema telematico del MePA.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'amministrazione effettuerà una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016. Le istruzioni per la

registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

L'Amministrazione si riserva di non procedere per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Ente appaltante: ARAN - Agenzia per la rappresentanza negoziale delle Pubbliche Amministrazioni - Via del Corso, 476 - 00186 ROMA

C.F.: 97104250580

Tel.: 0632483259-260

Sito internet: <http://www.aranagenzia.it/>

E-mail: presidenza@aranagenzia.it

Pec: protocollo@pec.aranagenzia.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

La procedura negoziata senza bando ha per oggetto l'affidamento del "Servizio di pulizia locali e arredi sede Aran - Roma" sita in Via del Corso 476, piani III, IV e V ed attico, mq. 2.100 circa, dal lunedì al venerdì articolato in 3 turni giornalieri:

matino: n. ore 2,00 – dalle ore 06,30 alle ore 8,30;

pomeriggio: n. ore 1,00 – dalle ore 14,30 alle ore 15,30;

sera: n. ore 1,00 – dalle ore 19,00 alle ore 20,00, anche per chiusura uffici.

L'articolazione dei suddetti turni, fermo restando il numero complessivo delle ore, potrà essere modificata, su richiesta dell'Agenzia da comunicarsi con congruo anticipo.

Si comunica che l'amministrazione ha avviato un programma di razionalizzazione degli spazi che potrebbe portare, durante il periodo di validità del contratto, ad una riduzione della superficie degli uffici. In tal caso, il corrispettivo dovuto sarà rideterminato in base alle nuove superfici risultanti dalle variazioni effettuate, sulla base dei prezzi unitari al metro quadrato proposti dall'Operatore economico in sede di offerta.

3 - IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA

L'importo annuo a base d'asta ammonta ad Euro 47.000,00 (quarantasettemila/00) IVA esclusa. Il servizio avrà la durata di 3 anni. La base d'asta sarà pertanto pari a Euro 141.000,00 IVA esclusa.

4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire, entro e non oltre la data sopraindicata, a mezzo Pec all'indirizzo: protocollo@pec.aranagenzia.it, indicando nell'oggetto

“Manifestazione di interesse finalizzata all’invito a presentare offerta per l’affidamento del “Servizio di pulizia dei locali e arredi della sede Aran in Roma”.

L’invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell’Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l’istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all’indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l’orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modulo allegato. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

5 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per poter inviare la manifestazione d’interesse gli operatori economici devono:

- essere iscritti al MePA, Servizi di pulizia e di igiene ambientale – Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o all’Albo delle Imprese Artigiane di cui al Decreto Ministeriale 7 luglio 1997 n. 274 e s.m.i., almeno nella fascia C o superiore di classificazione per volume d’affari al netto dell’IVA;
- avere stipulato, negli ultimi tre anni, contratti di fornitura del servizio di pulizia con almeno un’amministrazione pubblica;
- essere in possesso di certificazione ecolabel o equivalente;
- essere in possesso di idonea certificazione UNI-EN-ISO- 9001:2008 o equivalenti;
- essere nelle condizioni di fornire il servizio di pulizia secondo le specifiche tecniche di cui alla circolare 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute, avente ad oggetto “Covid 2019: nuove indicazioni e chiarimenti”, paragrafo “Pulizia di ambienti non sanitari”.

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all’art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

6 - NUMERO DI OPERATORI INVITATI

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l’offerta.

Qualora dovessero candidarsi meno di cinque operatori, l’ARAN procederà comunque ad invitare alla presentazione di un’offerta tutte le imprese, in possesso dei requisiti di partecipazione, che hanno presentato entro i termini la manifestazione di interesse e procederà ad individuare gli ulteriori operatori, fino al raggiungimento del numero di cinque, sorteggiando gli stessi tra gli iscritti al MEPA nell’ambito della categoria merceologica “Servizi di pulizia e di igiene ambientale – Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio (n. CPV 90919200-4)”.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di inserire negli atti di gara il rispetto della c.d. “clausola sociale”.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, atteso che i controlli al fine della verifica dei requisiti generali e speciali verrà effettuato sull'aggiudicatario nei tempi e nei modi previsti dal Codice 50/2016 e dalle procedure del mercato elettronico.

7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai fini dell'applicazione del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, di seguito GDPR) e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., l'Aran opera in qualità di “titolare” in relazione al trattamento di dati personali effettuato per le finalità di cui al presente Avviso.

2. Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla procedura o comunque acquisiti a tal fine dall'Aran in qualità di titolare del trattamento (sede Via del Corso, 476, 00186 Roma; protocollo@pec.aranagenzia.it) è finalizzato all'espletamento delle attività, dei compiti e degli obblighi legali connessi alle finalità indicate all'art. 1 del presente avviso ed avverrà nel pieno rispetto dei principi e delle disposizioni stabilite dal GDPR e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., a cura delle persone preposte al procedimento, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. La comunicazione di tali dati è necessaria per verificare il possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'espletamento della procedura.

3. Gli interessati hanno il diritto di ottenere dall'Aran, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati.

4. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del GDPR stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del GDPR).

Il presente Avviso è pubblicato nel sito internet dell'Agenzia, www.aranagenzia.it, sezione “Amministrazione trasparente”, sotto- sezione “bandi di gara e contratti”, per quindici giorni naturali e consecutivi.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il dirigente della U.O. Monitoraggio contratti e legale.

Si allega: Modello di manifestazione di interesse.

IL DIRETTORE

Pierluigi Mastrogioseppe

All'Aran

PEC: protocollo@pec.aranagenzia.it

Oggetto: manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, conv. nella legge n. 120/2020 ai fini dell'acquisizione del " Servizio di pulizia locali e arredi sede Aran - Roma " resa nota mediante avviso pubblicato sul sito dell'Aran in data 15/10/2020.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato a _____ (luogo) _____ (prov.) il _____
residente a _____ (luogo) _____
in Via _____ n. _____
(indirizzo)
in qualità di _____ dell'impresa _____
(ragione sociale)

con sede legale in _____

partita iva _____, cod. fiscale _____ e Tel _____

indirizzo e-mail _____ indirizzo PEC _____

in qualità di (**barrare l'ipotesi che interessa**):

Impresa singola, di cui all'art. 45 c. 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese art. 45 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato a _____ (luogo) _____ (prov.) il _____
residente a _____ (luogo) _____
in Via _____ n. _____
(indirizzo)
in qualità di _____ dell'impresa _____
(ragione sociale)

con sede legale in _____

partita iva _____, cod. fiscale _____ e N° Tel _____

indirizzo e-mail _____ indirizzo PEC _____

con ruolo di:

Capogruppo (mandatario) di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio da **costituirsi/già costituito** o di un GEIE fra le imprese:

Ditta _____ sede legale _____

Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____

C.F. _____ P.I. _____

Ditta _____ sede legale _____

Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____

C.F. _____ P.I. _____

E

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)

residente a _____ (_____)
(luogo)

in Via _____ n. _____
(indirizzo)

in qualità di _____ dell'impresa _____
(ragione sociale)

con sede legale in _____

partita iva _____, cod. fiscale _____ e N° Tel _____

indirizzo e-mail _____ indirizzo PEC _____

con ruolo di:

Mandante di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio da **costituirsi/già costituito** fra le imprese:

Ditta _____ sede legale _____

Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____

C.F. _____ P.I. _____

Ditta _____ sede legale _____

Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____

C.F. _____ P.I. _____

Nel caso di consorzi art. 45 c. 2 lett. b, c, e del D.Lgs 50/2016

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato a _____ (luogo) _____ (prov.) il _____

residente a _____ (luogo) _____

in Via _____ n. ____
(indirizzo)

in qualità di _____ dell'impresa _____
(ragione sociale)

con sede legale in _____

partita iva _____, cod. fiscale _____ e N° Tel _____

indirizzo e-mail _____ indirizzo PEC _____

in qualità di

Consorzio appartenente alla seguente tipologia

Art. 45 c. 2 lett. b) D.Lgs 50/2016

Art. 45 c. 2 lett. c) D.Lgs 50/2016

Art. 45 c. 2 lett. e) D.Lgs 50/2016

Il quale concorre per i seguenti consorziati: (Indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato)

Ditta _____ sede legale _____

Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____

C.F. _____ P.I. _____

Ditta _____ sede _____ legale _____

Piazza/Via _____ n. _____ C.A.P. _____

C.F. _____ P.I. _____

CHIEDE / CHIEDONO

di essere invitato/i alla procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett, b) del d.l. n. 76/2020, conv. nella legge n. 120/2020 svolta tramite RDO nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'avviso in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARA / DICHIARANO

di essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti dall'avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto.

Il sottoscritto allega alla presente copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data _____

Firma del Rappresentante l'impresa
